

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

ООО «_____» именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАРА-ГРУПП», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального Директора Ожегова Константина Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. СРОКИ РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 1.1. На основании представленной ИСПОЛНИТЕЛЮ в письменной форме заявки от ЗАКАЗЧИКА на проведение подрядных работ по диагностике состояния, мелкому и/или капитальному ремонту инженерного оборудования, установленного в помещении ЗАКАЗЧИКА по адресу: _____, далее именуемого «ОБЪЕКТ», ИСПОЛНИТЕЛЬ отправляет ЗАКАЗЧИКУ письменное предложение о заключении официального ДОГОВОРА ПОДРЯДА, именуемого в дальнейшем «ДОГОВОР».
- 1.2. Принятие ЗАКАЗЧИКОМ предложения ИСПОЛНИТЕЛЯ означает подтверждение ЗАКАЗЧИКОМ того, что он действует в соответствии с применимыми законами, постановлениям и директивам правительственных органов, как федеральных, так и местных, и имеет все необходимые для проведения работ разрешения и лицензии.
- 1.3. Срок действия предложения ИСПОЛНИТЕЛЯ составляет 30 дней с момента его передачи.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Данный ДОГОВОР предусматривает проведение работ с инженерным оборудованием ОБЪЕКТА (Приложение №1 ДОГОВОРА), далее именуемого «ОБОРУДОВАНИЕ».
- 2.2. Перечень работ, предусмотренных данным ДОГОВОРОМ, указан в спецификации (Приложение №2).
- 2.3. Любые работы, проведение которых не оговорено в данном ДОГОВОРЕ, а также не являющиеся предметом отдельного заказа, производятся только на основании письменной заявки ЗАКАЗЧИКА и подлежат оплате дополнительно
- 2.4. Если в ходе производства работ по настоящему ДОГОВОРУ будут выявлены другие неисправности ОБОРУДОВАНИЯ, вызывающие существенные отклонения рабочих параметров ОБОРУДОВАНИЯ от проектных значений, представителю ЗАКАЗЧИКА представляется отдельный отчет в письменной форме, в котором подробно изложены рекомендации по устранению выявленных и предотвращению потенциальных неисправностей в работе ОБОРУДОВАНИЯ. Каждая такая работа по устранению выявленных и предотвращению потенциальных неисправностей в работе ОБОРУДОВАНИЯ является предметом отдельного заказа;
- 2.5. Календарный план проведения подрядных работ, составляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ и согласовывается с ЗАКАЗЧИКОМ с указанием лиц, ответственных с каждой стороны за выполнение указанных работ.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1. Для выполнения условий, предусмотренных п.2.2. ДОГОВОРА, ЗАКАЗЧИК обязуется:
 - 3.1.1. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ технического персонала ИСПОЛНИТЕЛЯ ко всему ОБОРУДОВАНИЮ; При необходимости предоставлять представителям ИСПОЛНИТЕЛЯ бесплатно: электроэнергию и воду, лифты, телефон, а также обеспечивать место для парковки транспортных средств, принадлежащих ИСПОЛНИТЕЛЮ, в непосредственной близости от места проведения работ; По заявке представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ отключать электропитание, осуществлять пуск и/или остановку любых других компонентов инженерной системы, элементом которой является ОБОРУДОВАНИЕ; Предоставить персоналу ИСПОЛНИТЕЛЯ всю имеющуюся информацию о рабочих характеристиках элементов системы, непосредственно связанных с ОБОРУДОВАНИЕМ.
 - 3.1.2. ЗАКАЗЧИК обязан предоставлять работникам ИСПОЛНИТЕЛЯ на время выполнения работ по настоящему ДОГОВОРУ место для питания и отдыха. В случае, если по тем или иным причинам, предоставление приемлемого помещения для отдыха работников вблизи объекта связано с дополнительными затратами для ИСПОЛНИТЕЛЯ, все эти затраты должны быть компенсированы ЗАКАЗЧИКОМ
 - 3.1.3. Своевременно ставить в известность ИСПОЛНИТЕЛЯ обо всех изменениях и модернизациях, производимых в инженерной системе как самим ЗАКАЗЧИКОМ, так и третьими лицами;
 - 3.1.4. Своевременно предупреждать ИСПОЛНИТЕЛЯ обо всех ситуациях, затрудняющих выполнение работ и представляющих опасность для персонала;

- 3.1.5. Должным образом утилизировать загрязненные масла, хладагенты или иные использованные в ходе проведения работ вещества, которые могут нанести вред окружающей среде;
- 3.1.6. Обеспечить приемку работ по ДОГОВОРУ после получения удовлетворительных результатов проверки качества выполнения таких работ;
- 3.1.7. Производить оплату работ согласно условиям, перечисленным в пп. 4.1 - 4.6 настоящего ДОГОВОРА.
- 3.2. Для выполнения условий, предусмотренных п.2.1 ДОГОВОРА, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:
- 3.2.1. Приступить к выполнению работ, предусмотренных ДОГОВОРОМ, и закончить их в согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ сроки;
- 3.2.2. После завершения работ предоставить представителю ЗАКАЗЧИКА соответствующий Акт на выполненные работы (Приложение №3 ДОГОВОРА);
- 3.2.3. Соблюдать действующее законодательство по охране труда в соответствующей отрасли, а также выполнять правила и инструкции по технике безопасности при работе с ОБОРУДОВАНИЕМ;

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

- 4.1. Общая стоимость работ по настоящему ДОГОВОРУ составляет сумму _____ включая НДС 20%, и производится ЗАКАЗЧИКОМ на основании выставленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ счета в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания СТОРОНАМИ Акта на выполненные работы (форма Акта прилагается – см. Приложение №3).
- 4.2. В случае, если в заявке ЗАКАЗЧИКА предусмотрены работы по доставке и установке на объекте ЗАКАЗЧИКА дополнительного оборудования или материалов, ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право потребовать с ЗАКАЗЧИКА предоплату ____% стоимости материалов, доставленных на объект (независимо от того, завершены их монтаж, или нет), а также стоимости соответствующих работ в течение 14 дней со дня получения заявки. В случае, если ЗАКАЗЧИКОМ не производится оплата согласно вышеуказанным условиям, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право отложить или отказаться от производства работ и вывезти с объекта все не смонтированные материалы, инструменты и другое оборудование
- 4.3. Расценки на работы по настоящему ДОГОВОРУ базируются на том условии, что все работы производятся в пределах официально установленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ начала и конца рабочего дня и исходя из установленной законом нормальной продолжительности рабочего времени, то есть с 9:00 до 18:00 кроме субботних, воскресных и праздничных дней. Сверхурочные работы или работы, производимые в сроки, выходящие за рамки регулярного рабочего дня, могут производиться только на основании письменной заявки ЗАКАЗЧИКА и подлежат дополнительной оплате на основании расценок, действующих на момент проведения таких работ.
- 4.4. Оплата данных работ производится на основании официальной почасовой тарифной ставки. В тех случаях, когда на основании письменной заявки ЗАКАЗЧИКА, какие-либо работы производятся в часы, выходящие за рамки нормального рабочего времени, т.е. с 9.00 до 18.00, а также в установленные законом выходные и праздничные дни, то ЗАКАЗЧИК производит оплату всех этих работ по следующему тарифу:
- 4.4.1. с 18.00 до 24.00 в рабочие дни: - 1,5 почасовой тарифной ставки
- 4.4.2. с 24.00 до 9.00 в рабочие дни: - 2,0 почасовой тарифной ставки
- 4.4.3. с 24.00 пятницы до 9.00 понедельника: - 2,5 почасовой тарифной ставки
- 4.4.4. Установленные законом праздники: - 3,0 почасовой тарифной ставки.
- 4.5. Почасовая тарифная ставка для расчетов по Договору составляет _____ рублей (включая НДС).
- 4.6. Оплата материалов осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ в течение 5(пяти) банковских дней с даты выставления счета ИСПОЛНИТЕЛЕМ.
- 4.7. Если для выполнения работ по настоящему ДОГОВОРУ ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимо дополнительно нанимать, с согласия ЗАКАЗЧИКА, работников по временному трудовому соглашению, оплата их труда производится на основе тарифов, включенных в документацию к данному ДОГОВОРУ.
- 4.8. Право собственности ИСПОЛНИТЕЛЯ на неустановленные, но доставленные к ЗАКАЗЧИКУ материалы, сохраняется до оплаты их полной стоимости ЗАКАЗЧИКОМ. ЗАКАЗЧИК несет полную ответственность и риск случайной гибели за все установленные, неустановленные материалы и незавершенные работы, находящиеся на объекте, и, в случае их повреждения, разрушения или утраты, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право на возмещение их полной стоимости, а также на компенсацию за все выполненные работы, которые подверглись повреждению, разрушением или утрате. Все расходы по замене таких материалов, их повторной установке или на восстановительные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ дополнительно, за исключением тех случаев, когда соответствующие потери произошли исключительно по вине представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 4.9. Общая стоимость ДОГОВОРА не является твердой, поскольку основана на существующих на момент получения заказа рыночных ценах и тарифах на материалы, рабочую силу, субподрядные работы,

транспорт и пр. ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право в период между получением заказа и окончанием работ вносить изменения в стоимость подряда таким образом, чтобы они отражали изменения в тарифах и расценках, связанных с изменением рыночной конъюнктуры и в действующем Законодательстве, или с любыми другими условиями, не зависящими от ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5. СТАНДАРТЫ РАБОТ

- 5.1. Исполнитель принимает на себя следующее: бесплатно произвести ремонт или, в случае необходимости, замену любых использованных в процессе производства работ материалов, а также выполнить заново любые работы, если будут обнаружены какие-либо дефекты в материалах или произведенных работах, которые явились следствием некачественного изготовления материалов или проведения работ, если обоснованные претензии Заказчика будут переданы Исполнителю в течение 6 месяцев после окончания работ, за исключением следующих случаев:
- 5.1.1. Исполнитель не несет никакой ответственности за проектно-конструкторскую документацию, подготовленную не им, и так как данный заказ не содержит каких-либо обязательств, гарантий или заключений относительно практичности конструкций или эффективности применения и безопасности предоставляемых материалов или работ, которые Исполнитель производит в соответствии с вышеуказанной документацией, все расходы на производство дополнительных работ, явившихся следствием ошибок в данной проектно-конструкторской документации, оплачиваются Заказчиком дополнительно согласно пункту 2.3. ДОГОВОРА.
- 5.1.2. Исполнитель не несет ответственности за все вторичные потери или повреждения, вызванные прямо или косвенно наличием каких-либо дефектов, задержками в поставках или проведении работ, а также иными причинами.
- 5.1.3. Исполнитель не несет ответственности за прямые или косвенные потери или повреждения, а также за необходимость проведения дополнительных работ, вызванных пуском оборудования в эксплуатацию как самим Заказчиком, так и Исполнителем по требованию Заказчика до того, как данное оборудование было полностью передано Заказчику.
- 5.1.4. Гарантийные обязательства Исполнителя не распространяются на используемое повторно оборудование и материалы, которые поставляются Исполнителем с согласия Заказчика. ИСПОЛНИТЕЛЬ гарантирует выполнение с надлежащим качеством всех работ, предусмотренных ДОГОВОРОМ. Любые обоснованные претензии ЗАКАЗЧИКА к качеству произведенных работ должны быть переданы ИСПОЛНИТЕЛЮ в письменном виде до окончания срока действия ДОГОВОРА, либо в течение 6 месяцев по его истечении, и на основании которых ИСПОЛНИТЕЛЬ выявляет и устраняет возникшие дефекты, или производит заново таковые работы бесплатно и в кратчайшие сроки.
- 5.1.5. Гарантийные обязательства Исполнителя не распространяются на оборудование, на котором не производится регулярное, с необходимой периодичностью, зависящей от параметров и жесткости используемой в оборудовании воды, удаление отложений и накипи.
- 5.2. Если в течении указанного гарантийного срока в поставляемых частях или компонентах будут выявлены любые дефекты, за исключением дефектов, вызванных каким-либо внешним механическим или химическим воздействием, или возникших вследствие их неправильного употребления, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется, по своему усмотрению, произвести: их ремонт, замену, или предоставить ЗАКАЗЧИКУ денежную компенсацию в случае, если какая-либо часть поставляется самим ЗАКАЗЧИКОМ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. ЗАКАЗЧИК несет полную материальную ответственность за сохранность оборудования и материалов, принадлежащих ИСПОЛНИТЕЛЮ, и принятых ЗАКАЗЧИКОМ на краткосрочное хранение.
- 6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за несчастные случаи, травмы, поломки, повреждения, полное или частичное разрушения оборудования или его компонентов, а также за последствия таковых, если эти потери или повреждения явились следствием небрежных действий полномочных представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 6.3. Действие обязательств ИСПОЛНИТЕЛЯ по данному ДОГОВОРУ приостанавливается на период времени, в течение которого все выплаты, связанные с проведением работ и поставкой материалов, предусмотренные данным ДОГОВОРОМ, не производятся ЗАКАЗЧИКОМ в сроки, предусмотренные данным ДОГОВОРОМ.

7. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 7.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за невозможность выполнения своих обязательств по ДОГОВОРУ, вызванную забастовкой, общественными беспорядками, войной, стихийными бедствиями или иными причинами, независящими от ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 7.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет никаких обязательств по возмещению прямого или косвенного ущерба, возникшего в результате непрофессиональных действий персонала ЗАКАЗЧИКА, а также за полученные

им, в связи с этим, травмы.

- 7.3. Ни одна из сторон данного ДОГОВОРА не несет ответственности перед другой стороной за какие-либо случайные прямые или косвенные потери экономического характера, как например: утраченная выгода или иной материальный ущерб, связанные с неиспользованием или неправильным использованием ОБОРУДОВАНИЯ.

8. ЗАВЕРШЕНИЕ РАБОТ И ПРИЕМКА

- 8.1. ОБЪЕКТ вместе с находящимся на нем ОБОРУДОВАНИЕМ принимается и полностью передается ЗАКАЗЧИКУ по завершении ИСПОЛНИТЕЛЕМ всех работ по данному ДОГОВОРУ, и после получения ЗАКАЗЧИКОМ удовлетворительных результатов проверки состояния ОБОРУДОВАНИЯ. По результатам проверки составляется и подписывается сторонами соответствующий Акт (Приложение №3). В случае, если данная проверка не может быть проведена ЗАКАЗЧИКОМ сразу по завершении работ, ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право отозвать свой персонал с ОБЪЕКТА, который с этого момента считается принятым ЗАКАЗЧИКОМ. В том случае, если впоследствии ЗАКАЗЧИК вызывает представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ на ОБЪЕКТ для проведения проверки и приемки-передачи ОБОРУДОВАНИЯ, все расходы, связанные с этим визитом, должны быть оплачены дополнительно.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Обе стороны договариваются о том, что любые претензии сторон друг к другу по выполнению условий данного ДОГОВОРА, качеству работ, отношений ответственности и прочие, возникающие из выполнения или невыполнения данного ДОГОВОРА, должны быть рассмотрены сторонами путем переговоров и в течение 10 (десяти) дней с момента подачи одной из сторон письменного заявления.
- 9.2. В случае если стороны не придут к соглашению, соответствующие претензии сторон друг к другу передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Торгово-Промышленной палаты РФ в г.Москве в соответствии с действующими правилами производства дел в указанном Арбитражном суде и с применением материального права Российской Федерации. Решение арбитража будет окончательным и обязательным для обеих сторон.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий ДОГОВОР вступает в действие с момента подписания его Сторонами и действует до подписания Сторонами Акта на выполненные работы по договору
- 10.2. ДОГОВОР может быть расторгнут по желанию ЗАКАЗЧИКА досрочно, но только с письменного согласия ИСПОЛНИТЕЛЯ.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ К ДОГОВОРУ

- 11.1. Все изменения и дополнения действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны уполномоченными представителями сторон.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

12.1. ЗАКАЗЧИК

12.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Мегара Групп»

Юридический адрес: 117186, г. Москва, ул.
Нагорная, дом 15, корпус 8, этаж 1, помещение
I, офис 20

ИНН: 7751508520

КПП: 772701001

ОГРН: 1137746051475

р/с 40702810600000114373

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва

к/с 30101810400000000555

БИК 04452555

Генеральный Директор:

Генеральный Директор:

Ожегов Константин Викторович

«____» _____ 2019 г.

«____» _____ 2019 г.

М.П.

М.П.

Перечень ОБОРУДОВАНИЯ, принимаемого на сервисное обслуживание.

№№	Наименование	Модельный номер	Серийный номер	Срок эксплуатации, лет	Примечание
1	Холодильная машина				
2	Конденсатор				
3	Центральный кондиционер				
4	Гидро модуль				
5	Охладитель жидкости				
6	Градирня				
7	Вентиляторные доводчики				
8	Крышный кондиционер				
9	Прецизионный кондиционер				
10	Наружный блок VRF системы				

От имени “Заказчика”

От имени “Исполнителя”

Генеральный Директор:

Генеральный Директор:

«__» _____ 2019 г.

«__» _____ 2019 г.

М.П.

М.П.

К Договору № _____

от “___” _____ 2020 г.

АКТ

на выполненные работы по договору (счету) № _____

от “___” _____ г.

Заказчик _____

Адрес _____

Исполнитель

Адрес

Оборудование: _____

Причина вызова/неисправность: _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель “Заказчика” _____ и представитель “Исполнителя” _____ составили настоящий акт в том, что “Исполнителем” на объекте “Заказчика” выполнены следующие работы:

Работы выполнены в срок в полном объеме и с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению работ “Заказчик” не имеет.

После инспекции/ремонта оборудование соответствует требованиям безопасности и не представляет опасности для жизни, здоровья, окружающей среды и имущества.

Примечание/рекомендации: _____

От имени “Заказчика”

От имени “Исполнителя”

Генеральный Директор:

Генеральный Директор:

«___» _____ 2019 г.

«___» _____ 2019 г.

М.П.

М.П.